



Detail - Til leje

Guldbergsgade 29C, st. tv.
2200 København N

Sagsnr. 11502899

UDLEJES FOR

C.W.OBEL
EJENDOMME



LA COUR
& **LYKKE**

Vingårdstræde 13, 1070 Kbh K

Hovedpunkter

92 m² detaillejemål i attraktive omgivelser

- Lyse og regulære lokaler
- Midt i livlig gade
- 10 minutters gang fra Nørrebros Runddel
- Mulighed for hurtig overtagelse



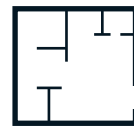
Årlig leje

Kr. 170.200



Årlig drift

Kr. 16.008



Etageareal

92 m²



Årlig leje pr. m²

Kr. 1.850



Årlig drift pr. m²

Kr. 174



Om lejemålet

Nu har du mulighed for at åbne din nye butik på en af Nørrebro's populære og pulserende adresser.

Butikken er beliggende i den lille smøge, hvor du får naboer som KEA, Empire Bio, BRUS, Bæst, Mirabelle og Res-Res.

Alle brands der bidrager til et lokalt miljø og skaber en stor trafik af mennesker i alle aldersgrupper.

Flot facade med 2 store facadevinduer, der giver en god eksponering samt et naturligt lysindfald i butikken.

Selve butikken har ét stort salgsareal med lyse trægulve og hvide vægge.

Lejemålet overtages nystandsatt med nyafslebne gulve, nymalede vægge og lofter.

Mulighed for hurtig overtagelse.

Fakta og lejevilkår

Bygningsarealer og stamdata

Adresse:	Guldbergsgade 29C, st. tv.
Kommune:	København
Opført/ombygget:	1900/1972
Anvendelse:	Detail
Butiksareal:	92 m ²

Energi og forsyningsforhold

Energimærke:	C
El:	Efter opsat måler
Vinduer:	Termoruder

Vedligeholdelse

Indvendig vedligeholdelse:	Lejer
Udvendig vedligeholdelse:	Udlejer

Økonomi

		Pr. m ²	Samlet
Årlig leje inkl. drift i alt:	kr.	2.024	186.208
Månedlig leje inkl. drift:	kr.	2.024	15.517

Forbrugsudgifter

		Pr. m ²	Samlet
Driftsudgifter a conto	kr.	174	16.008
Varmeudgifter a conto:	kr.	87	8.004

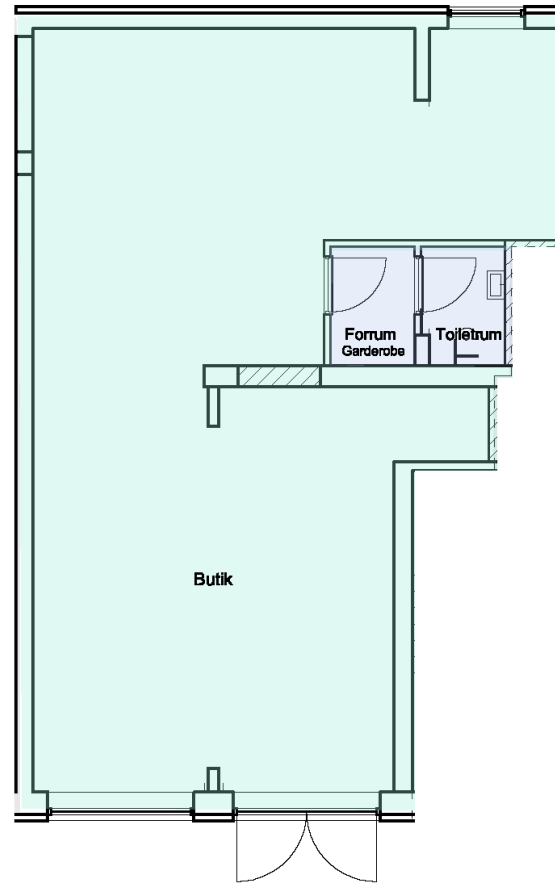
Regulering, depositum og betalingsterminer

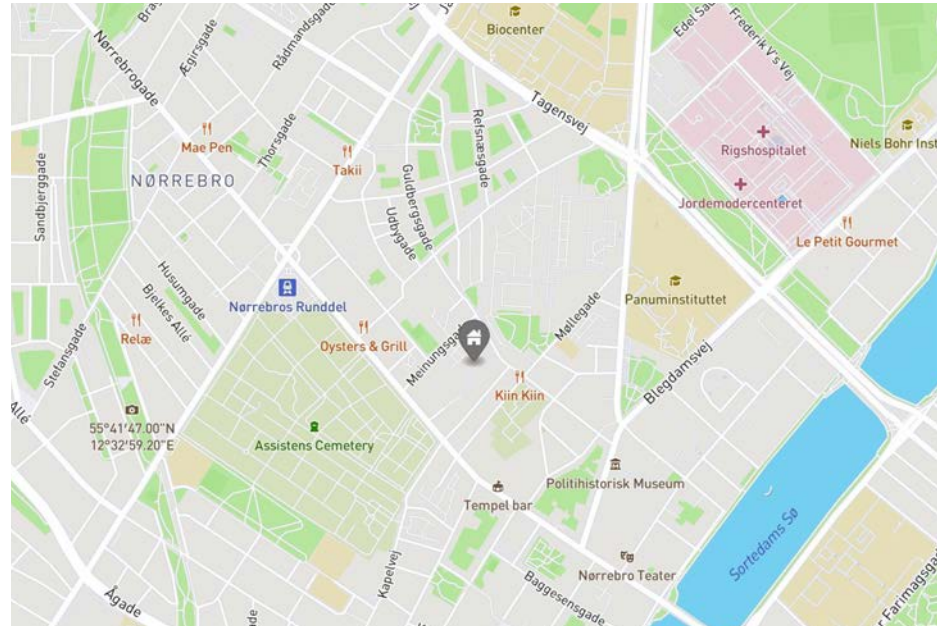
Regulering af leje:	En gang årligt med den procentvise stigning i NPI, dog minimum 3 %
Depositum:	Svarende til 6 måneders husleje
Momspligtig:	Alle ydelser er momspligtige
Betalingsterminer:	Månedsvi forud

Overtagelse / opsigelse

Overtagelsesdato:	Efter nærmere aftale.
Overtagelsesstand:	Lejemålet overtages nyistandsat
Uopsigelighed fra lejer:	Minimum 2 år
Uopsigelighed fra udlejer:	Minimum 4 år
Opsigelsesvarsel:	6 måneder til den første i en måned

Plantegning





For yderligere information eller fremvisning



Erhvervsmægler

Micky B. Jeppesen

mbj@LL.dk
+45 58588721



Erhvervsmægler

Andreas Hierwagen

ahi@LL.dk
+45 58588707

Vi kender byen - byen kender os

Historien om LA COUR & LYKKE er historien om en mæglervirksomhed, der siden 1959 har specialiseret sig indenfor erhvervsejendomme, udelukkende i Københavnsområdet. Vores afgrænsede fokusområde betyder, at vi er specialister og har et indgående kendskab til byen. Vi formidler alle typer af erhvervsejendomme, vores speciale er dog udlejning og salg af primært kontor- og butikslokaler, samt igangværende detailforretninger. Vi forestår selvfølgelig også alle former for vurdering af erhvervsejendomme til såvel internt, som eksternt brug.

LA COUR & LYKKE er historien om, at man kan overleve i en turbulent branche og skabe gode resultater på trods af stærkt omskiftelige tider. LA COUR & LYKKE's veluddannede medarbejdere sikrer, at flere end 200 erhvervs virksomheder hvert år får nyt domicil i og omkring København.





**LA COUR
& LYKKE**